

Pressedienst



Im Heidekreis wird das Immobilien-Angebot knapper und die Nachfrage nimmt weiter zu

Sparkasse vermittelte im vergangenen Jahr über 100 Immobilien. Viele Kaufinteressenten haben sich bereits allgemein vormerken lassen. Gute Nachfrage besteht auch beim Bauprojekt „Am Stadtplatz“ in Walsrode

Walsrode. Wer sich im Heidekreis den Traum vom eigenen Heim erfüllen will oder eine Immobilie als Kapitalanlage sucht, braucht vor allem ein wenig Geduld. „Denn das Angebot an Häusern und Wohnungen wird knapper und reicht in weiten Teilen der Region inzwischen kaum mehr aus“, erklärt Wolfgang Zobel. Denn die Nachfrage nach Wohneigentum hat sich im vergangenen Jahr „noch weiter verstärkt“, bilanziert der Leiter der Abteilung S-Immobilien der Sparkasse Walsrode.

„Viele wollen noch die niedrigen Zinsen nutzen und sich den Wunsch nach einem eigenen Heim erfüllen.“

Die Immobilien-Spezialisten der Sparkasse haben im letzten Jahr über 100 Häuser, Wohnungen und Grundstücke vermittelt. „Wenn das Angebot nicht so eng wäre, hätten wir sicher noch mehr begleiten können“, ist Wolfgang Zobel überzeugt. Gesucht seien vor allem Einfamilienhäuser aus zweiter Hand. „Sie sind seit Jahren schon die absoluten ‚Bestseller‘ im Heidekreis“, berichtet der Immobilien-Spezialist. Deutlich verstärkt habe sich auch die Nachfrage nach barrierefreiem Wohnen.

Trotz der angespannten Marktlage, so Wolfgang Zobel, konnte die Sparkasse bislang immer noch fast alle Wohnwünsche erfüllen. „Denn wir bringen Verkäufer ganz gezielt mit potenziellen Käufern zusammen“, erläutert er. So seien bei der Sparkasse zahlreiche finanzierungsgeprüfte Interessenten vorgemerkt, denen die für sie in Frage kommende Immobilie gleich direkt angeboten werde. Wolfgang Zobel: „So erfolgt der Eigentumswechsel binnen kurzer Zeit zu einem marktgerechten Preis und das sicher, problemlos und diskret. Dem Verkäufer ersparen wir so auch eine Vielzahl lästiger Besichtigungen.“ Zudem habe er die Gewissheit, dass er es mit einem solventen Käufer zu tun hat.



Nach Ansicht von Wolfgang Zobel muss die Neubautätigkeit im Heidekreis weiter verstärkt werden. In Anbetracht des wachsenden Bedarfs an günstigen Mietwohnungen sollte dabei vor allem der Bau von Mehrfamilienhäusern forciert werden. Das von der Sparkasse angekündigte Bauprojekt „am Stadtplatz“ in Walsrode kommt dieser gestiegenen Nachfrage bereits nach und erfreut sich einer sehr großen Nachfrage. Der Immobilien-Spezialist geht davon aus, dass die Nachfrage in den kommenden

Monaten eher noch zunehmen wird. Denjenigen, die ihre Immobilie veräußern möchten, gibt er daher den Rat, damit nicht mehr zu lange zu zögern, sondern jetzt die für einen Verkauf optimalen Bedingungen zu nutzen.

Zeichen (mit Leerzeichen): 2.693

Zuständig: Markus Grunwald
Leiter Kommunikation
Telefon: 05161 / 601 – 180

Verfallsdatum: 21.04.2017