

Pressedienst



Baubeginn Moorstraße 12 bis 18: Wohn- und Geschäftshaus in bevorzugter Lage

Ab kommender Woche wird sichtbar, was in einer der besten Lagen in der Walsroder Innenstadt entsteht. Dann beginnen die Arbeiten für den Neubau an der Moorstraße 12 bis 18, dort, wo ehemals die Firma Völxen ihr Geschäft betrieben hatte. „Die Fertigstellung des Gebäudes ist für das zweite Quartal 2024 geplant“, weiß Sascha Rosenberg, Geschäftsführer der Bauherrin IH Immobilien Heidekreis Bau GmbH & Co.KG zu berichten.

Auf diesem Filetstück, wie Rosenberg es bezeichnet, entsteht auf den gesamten Geschossflächen von 2829,60 Quadratmetern ein modernes Wohn- und Geschäftshaus (633,89 Quadratmeter davon sind für die Wohnnutzung vorgesehen), welches sich harmonisch in die Architektur entlang der Moorstraße einfügt. Im Erdgeschoss befinden sich Verkaufs- und Ladenflächen, in denen ebenso Gastronomie möglich ist. Eine individuelle Grundrissgestaltung ist in Abstimmung mit dem künftigen Mieter darstellbar. Damit ist es möglich, dass auf dem rückwärtigen Teil, also in Richtung Stadtplatz Carré, auch Sitzmöglichkeiten im Freien geschaffen werden können. Laut Rosenberg „eine Wohlfühlfläche, die zum Verweilen einlädt, nicht nur für die Bewohnerinnen und Bewohner des Stadtplatz Carrés.“

Im ersten und zweiten Obergeschoss entstehen Büroflächen und Flächen für ärztliche Versorgungsleistungen. Im Dachgeschoss können sich zukünftige Mieter über sieben barrierefreie Privatwohnungen in unterschiedlichen Größen freuen.

Aufgrund der exponierten Lage der Immobilie gibt es bereits zahlreiche Voranfragen insbesondere von Interessenten für die Gewerbe-, Arzt- und Gastronomieflächen. „Auch wenn wir bereits in intensiven Gesprächen sind, können sich weitere Interessenten trotzdem bei uns melden“, betont Sascha Rosenberg.

Ansprechpartner für die Vermietung sind Heiko Wrigge (Telefon: 05161 – 784 38 38, heiko.wrigge@iv-hk.de) und Sascha Rosenberg (Telefon: 05161 – 784 38 51, sascha.rosenberg@hk-dl.de).

Bildunterschrift: Neubau Moorstraße 12-18

Zeichen (mit Leerzeichen): 1.977

Zuständig: Herr Markus Grunwald,
Leiter Kommunikation, Pressesprecher,
Telefon: 05161 / 601 - 180

Verfallsdatum: 22.10.2022