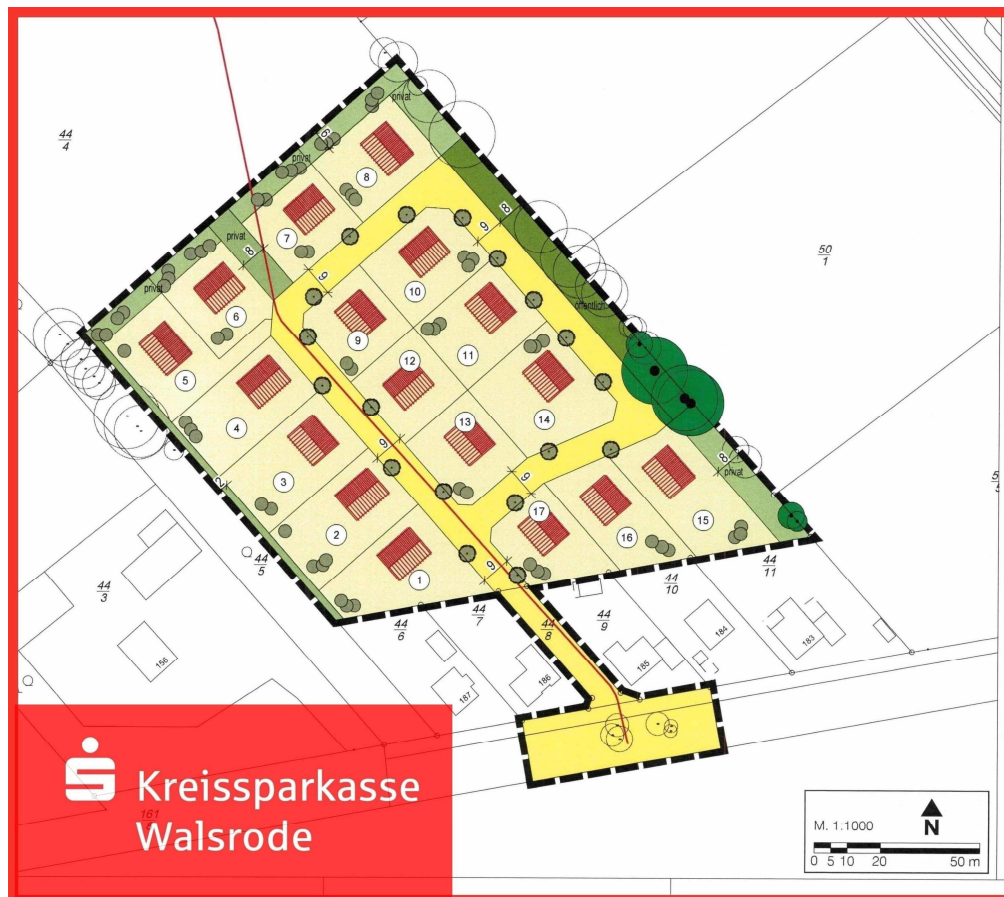


Exposé 1789

Wohnbaugrundstücke in Walsrode – Krelingen „Tiefe Wiese“



Eckdaten: Baugrundstücke voll erschlossen,
Größen von ca. 625m² - 1.393m²,
Bebauungsrichtlinie: Bebauungsplan,
Grundflächenzahl: 0,3 / Zahl der Vollgeschosse: 1
3 Jahre Bauverpflichtung

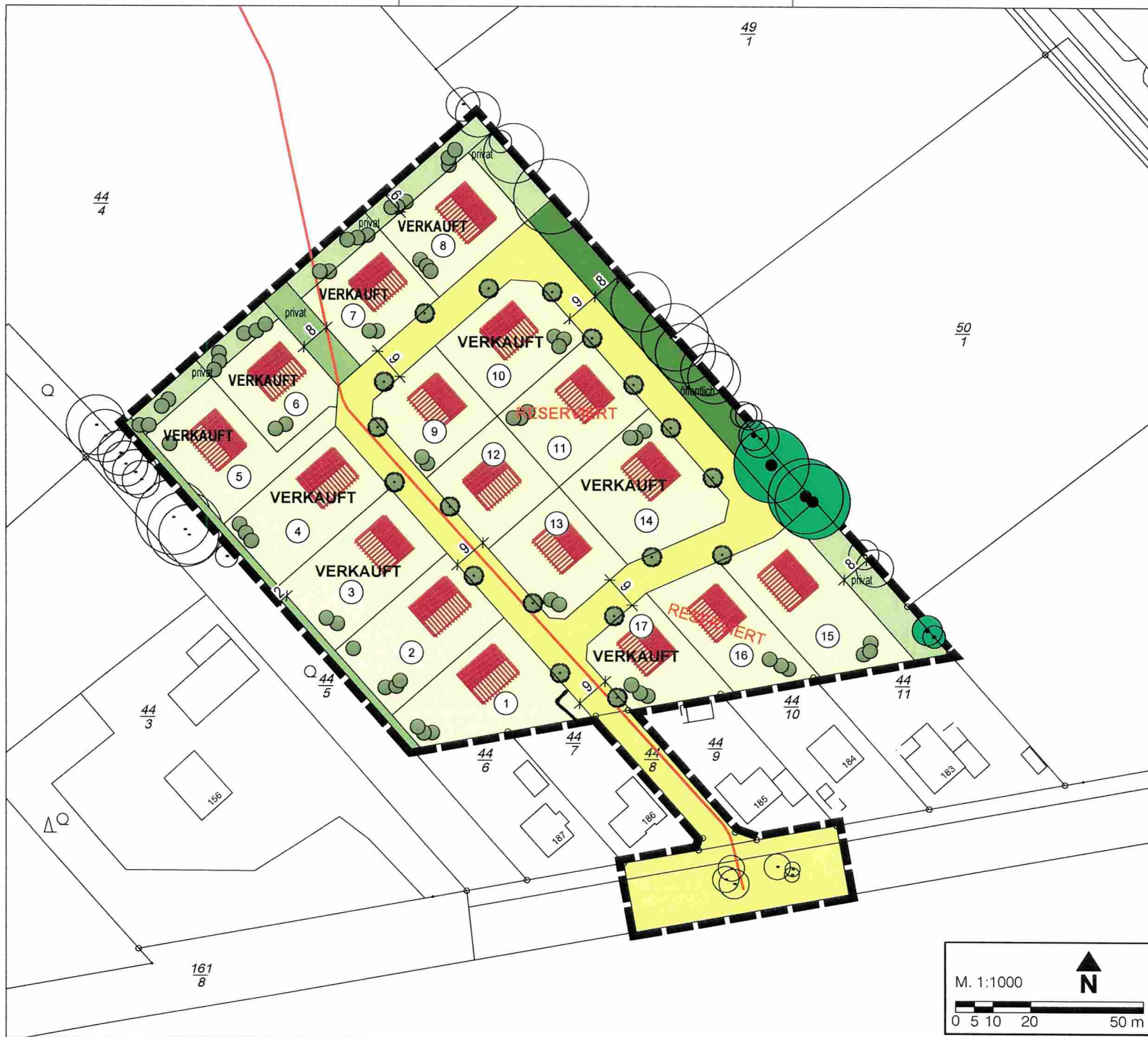
Sonstiges: Erschließung ab: ca. Juni 2021
Bebaubar ab: ca. Januar 2022

Kaufpreis: ab EUR 57.500,00
- keine Käufercourtage -



S-Immobilien
Moorstr. 1
29664 Walsrode
www.ksk-walsrode.de/immobilien

Ihre Ansprechpartner:
Jessica Hanke / Silke Twiefel
Telefon: 05161 601-225
S-Immobilien@ksk-walsrode.de



**Grundstücks- und
Entwicklungsgesellschaft
Südheide mbH & Co. KG**

Moorstraße 1
29664 Walsrode



KONTAKT:

Tel. (05161) 601 225

E-Mail: S-Immobilien@ksk-walsrode.de

Internet: www.ksk-walsrode.de/immobilien

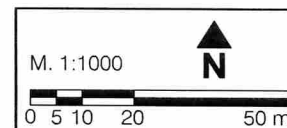
- Geltungsbereich
- Baugrundstück
- Straßenverkehrsfläche
- Grünfläche, privat
- Grünfläche, privat, Alteilentümer
- Grünfläche, öffentlich
- Großbäume
- Wärmeleitung Biogasanlage



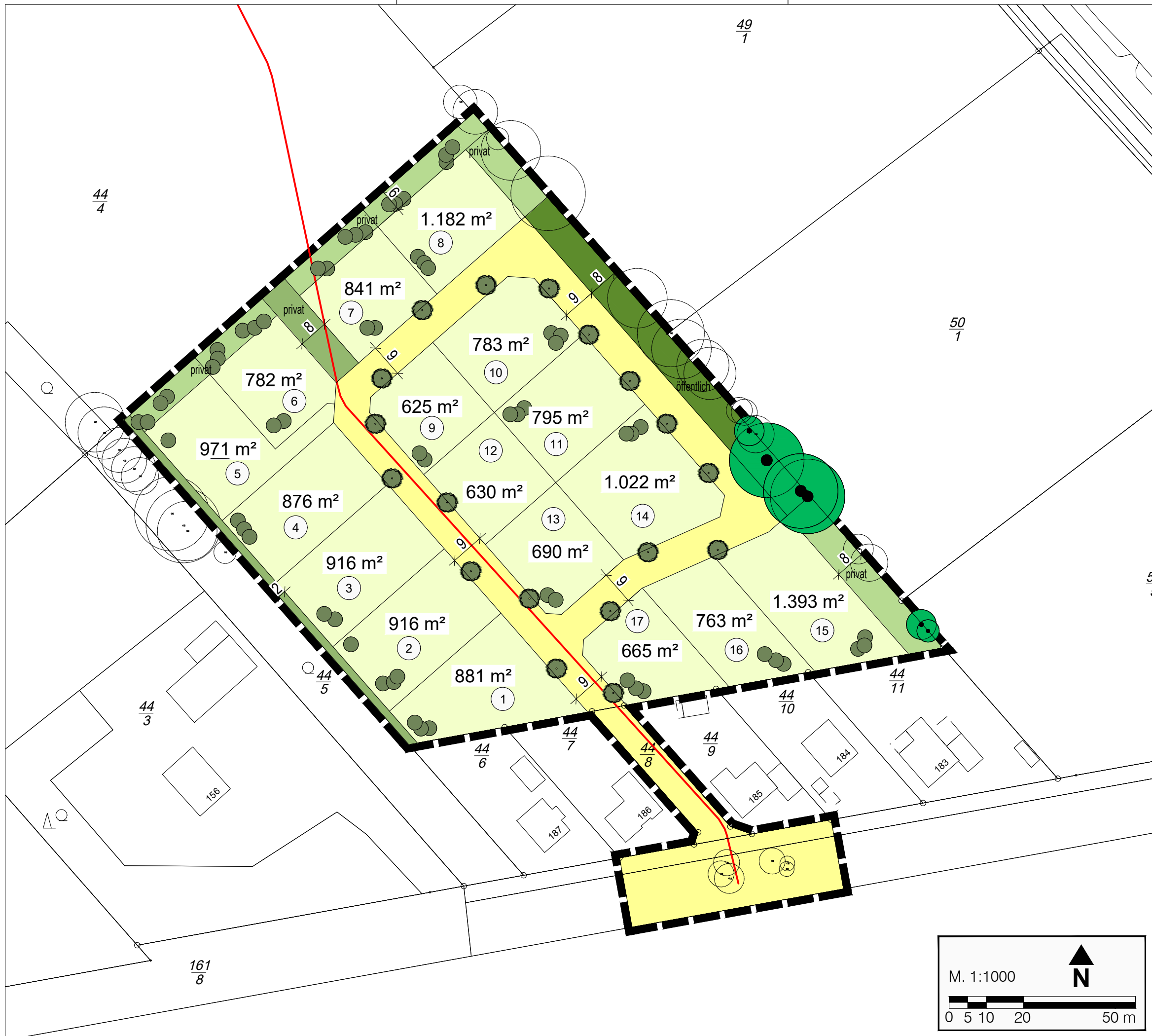
Stadt Walsrode
Landkreis Heidekreis

Bebauungsplan Nr. 136
„Tiefe Wiese - Westlich der K 146“
der Ortschaft Krelingen
Stadt Walsrode

BEBAUUNGSVORSCHLAG



HP H&P INGENIEURE GmbH
Beratende Ingenieure VBI für Bauwesen
Dipl.-Ing. Jochen Beck Dipl.-Ing. Gerd Schneider



**Grundstücks- und
Entwicklungsgesellschaft
Südheide mbH & Co. KG**

Moorstraße 1
29664 Walsrode



KONTAKT:

Tel. (05161) 601 225

E-Mail: S-Immobilien@ksk-walsrode.de

Internet: www.ksk-walsrode.de/immobilien

- Geltungsbereich
- Baugrundstück
- Straßenverkehrsfläche
- Grünfläche, privat
- Grünfläche, privat, Alteigentümer
- Grünfläche, öffentlich
- Großbäume
- Wärmeleitung Biogasanlage

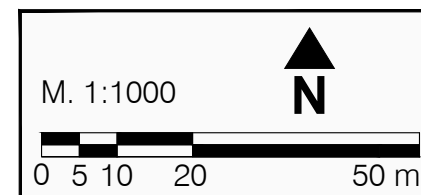


Stadt Walsrode
Landkreis Heidekreis

Bebauungsplan Nr. 136
„Tiefe Wiese - Westlich der K 146“
der Ortschaft Krelingen
Stadt Walsrode

PARZELLIERUNG

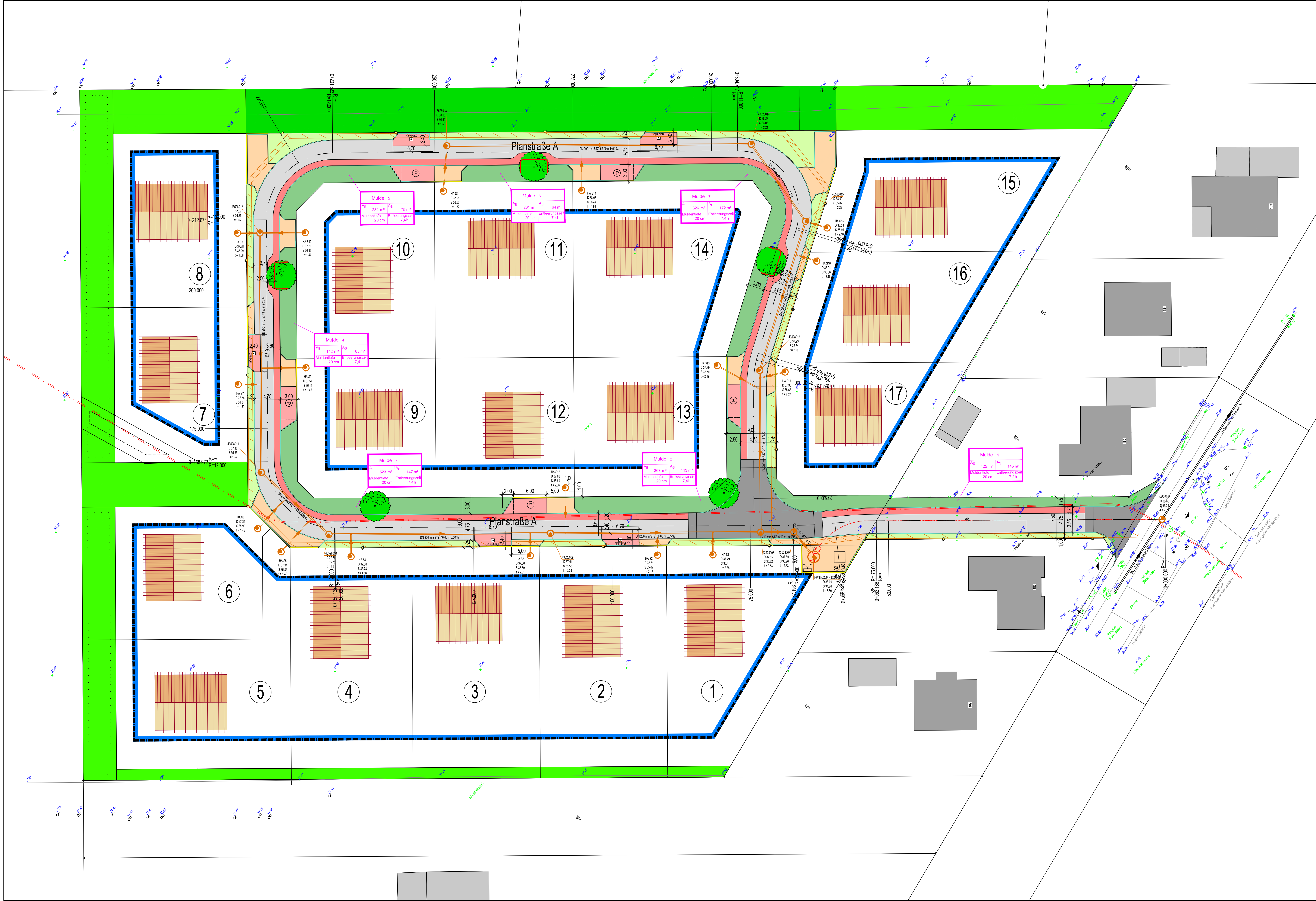
HP H&P INGENIEURE GmbH
Beratende Ingenieure VBI für Bauwesen
Dipl.-Ing. Jochen Bess · Dipl.-Ing. Gerd Schneider



Baugrundstücke in Krelingen "Tiefe Wiesen"

GS Nr.	Obj.Nr.	Grundstücksgröße (in qm)	Kaufpreis (in €)*
1	1789-01	881	81.052,00 €
2	1789-02	916	84.272,00 €
3	1789-03	916	84.272,00 €
4	1789-04	876	80.592,00 €
5	1789-05	971	89.332,00 €
6	1789-06	782	71.944,00 €
7	1789-07	841	77.372,00 €
8	1789-08	1182	108.744,00 €
9	1789-09	625	57.500,00 €
10	1789-10	783	72.036,00 €
11	1789-11	795	73.140,00 €
12	1789-12	630	57.960,00 €
13	1789-13	690	63.480,00 €
14	1789-14	1022	94.024,00 €
15	1789-15	1393	128.156,00 €
16	1789-16	763	70.196,00 €
17	1789-17	665	61.180,00 €

Stand 19.05.2021



- ### Legende
- Fahrbahn
 - Parkplatz
 - Parkplatz mit Formstein
 - Zufahrt
 - Mulde
 - Grünfläche
 - Aufpflasterung
 - Fahrbahn in rot
 - Bauminselform 2,50 x 5,00 m, Rasen
 - Höhe vorhanden
 - Straßenleuchte
 - Schmutzwasserschacht
 - SW Kanal mit Nennweite, Gefälle und Fließrichtung
 - Fernwärmeleitung, 2x DN 175
 - Medienkanal
 - Tiefbord 10/30 cm
 - Läuferreihe 15/10 cm

- Ausführung -

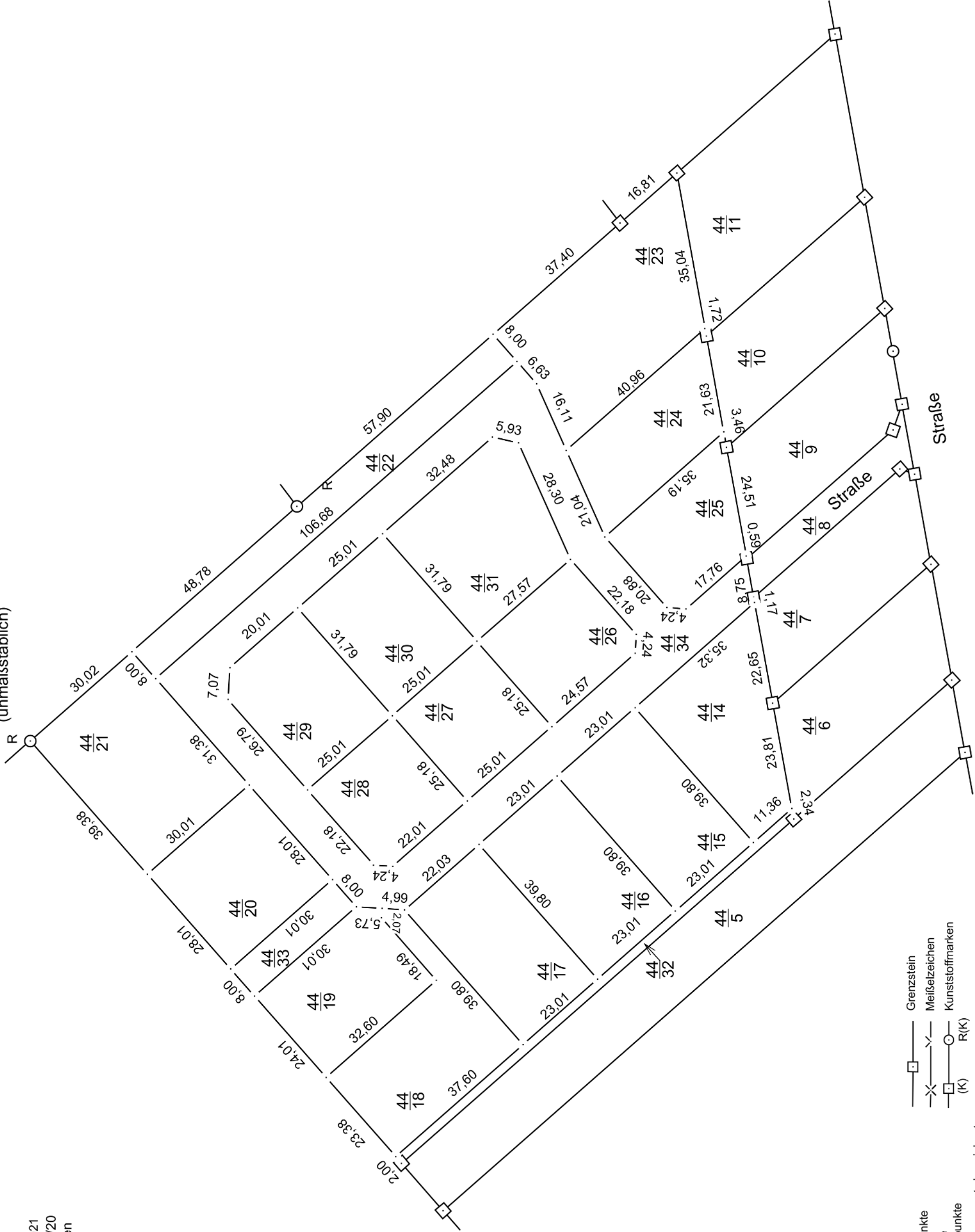
GEÄND. / DATUM	NAME	ART DER ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG

<p>HP H&P INGENIEURE GmbH Beratende Ingenieure VBI für Bauwesen www.h-p-engineering.de</p> <p>Dipl.-Ing. Jochen Bess · Dipl.-Ing. Gerd Schneider</p> <p>Marktplatz 34 Albert-Schweitzer-Straße 1 29614 Soltau 30880 Laatzen Tel.: 05191 / 698-0 Tel.: 0511 / 520 12-0 Fax: 05191 / 698-39 Fax: 0511 / 520 12-15 Amtsgericht Hannover HRB 218861 St.-Nr. 23/200/61309 USt-Id-Nr. DE15835446</p>	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	18.12.20	Ak
	gezeichnet	18.12.20	Sa
geprüft:			
	Reg. Nr.:	18107	

Auftraggeber: Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft Süddeide mbH Moorstraße 1 29664 Walsrode	Unterlage 5 Blatt Nr.: 1 Reg. Nr.: Datum Zeichen	
Maßnahme: Erschließung Baugebiet "Tiefe Wiese - Westlich der K 146" der Ortschaft Krelingen	bearbeitet gezeichnet geprüft	Lageplan Maßstab 1 : 250
Aufgestellt: Soltau, den	Überprüft / Genehmigtden.....	Gesehen,den.....

Steinbreitenplan (unmaßstäblich)

Katasteramt:
 Datum: 29.01.2021
 Geschäftszeichen: V2-181/20
 Gemarkung: Krelingen
 Flur: 1
 Flurstück:



Zeichenerklärung

- Alte Grenze
- X Alte Grenzpunkte
- X Neue Grenze
- X Neue Grenzpunkte

Der Buchstabenzusatz bezeichnet die Art der Grenzmarke:
 B: Bolzen; D: Drainrohr; R: Rohr;
 N: Nagel; F: Flasche; Pf: Pfahl;
 mK: Grenzmarke mit Kappe

- Grenzstein
- Meißelzeichen
- (K) Kunststoffmarken
- (K) R(K)

Höhen- und Tiefenangaben
 1.5m Höhe
 B 0.3m Rohr in 0.3m Tiefe

Zuständigkeiten

Anschriften von Behörden und Versorgungsträgern für das Baugebiet "Tiefe Wiesen" in Krelingen		
Stadt Walsrode Lange Straße 22 29664 Walsrode	Allgemeine Bauinformationen Frau Gehn Bauaufsicht Frau Helmke	Tel. 05161/977-258 E-Mail bauaufsicht@walsrode.de
Kommunal Service Böhmetal Poststr. 4, 29664 Walsrode	Entwässerungsantrag Frau Hellweg	Tel. 05161/600-1460
Stadt Walsrode	Erschließung des Baugebietes (Zufahrten etc.) Frau Ellerhausen	Tel. 05161/977-248
Stadtwerke Böhmetal Poststr. 4, 29664 Walsrode	Hausanschlusskosten Gas, Wasser	Tel. 05161/6001-0
Avacon AG Schillerstr. 3, 35380 Helmstedt	Hausanschlusskosten Strom	Tel. 05351/3996909
Finanzamt Soltau Winsener Str. 34a, 29614 Soltau	Grunderwerbssteuerstelle	Tel. 05191/807-666
Amtsgericht Walsrode Lange Str. 29, 29664 Walsrode	Grundbuchsachen	Tel. 05161/6007-0
Katasteramt Vogteistr.6, 29683 Bad Fallingbostel	Qualifizierter Lageplan, etc.	Tel. 05162/45-0

Sonderaktion
Befristetes Angebot bis 31.12.2021

Wir finanzieren Ihr Traumgrundstück!

Baugebiet Krelingen „Tiefe Wiese“

**0,50 %
Zinsen p. a.***

Gültig für die Grundstücksfinanzierungen im Baugebiet „Tiefe Wiese“ in Krelingen, bonitätsabhängig für Darlehensbeträge ab 20.000,00 € bis zur vollen Kaufpreishöhe, Sollzinsbindungsfrist 60 Monate, gebundener Sollzinssatz 0,50 % p.a. *Beispiel: 0,56 % effektiver Jahreszins und 2,00 % Tilgung p.a. bei 100.000,00€ Nettodarlehensbetrag, 60 Monate Sollzinsbindungsfrist und einem Sollzinssatz von 0,50 % p.a.

Mehr Informationen erhalten Sie unter
ksk-walsrode.de/immobilien

Lassen Sie sich von unseren
Expertinnen und Experten rund um
die Baufinanzierung beraten:

Telefon: 05161 601-225

E-Mail: s-immobilien@ksk-walsrode.de

Web: ksk-walsrode.de/immobilien



**Kreissparkasse
Walsrode**